



KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Odbor krajský stavební úřad
28. října 2771/117, 702 00 Ostrava



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Čj.: MSK 150631/2024
Sp. zn.: KSÚ/20578/2024/Šev
330.1 A10

Vyřizuje: Ing. Zuzana Ševčíková

Telefon: 595 622 135

Fax: 595 622 126

E-mail: posta@msk.cz

Datum: 2024-11-11

Oznámení o pokračování společného územního a stavebního řízení

Společnost M. M. JoDa s.r.o., IČO 258 59 307, Bořivojova 668/5, 718 00 Ostrava – Kunčičky, zastoupena na základě plné moci společností ProjektHAUS stavby s.r.o., IČO 083 64 656, Štramberská 1049/20, 703 00 Ostrava – Vítkovice (dále jen „žadatel“), podala dne 15. 6. 2023 žádost o vydání společného povolení stavebního záměru s názvem „Instalace fotovoltaického systému s VN přípojkou, M. M. Joda s.r.o.“, na pozemcích parc. č. 1654/262, 1654/263, 1654/266 (zastavěná plocha a nádvoří), 1654/450, 1654/451, 1654/543, 1654/544, 1654/545 a 1654/560 (ostatní plocha) v katastrálním území Kunčičky, a to u Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu (dále jen „stavební úřad“). Stavební úřad rozhodnutím č. 28/2023 ze dne 17. 8. 2023, za použití § 94p odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“), s přihlédnutím k § 149 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) podanou žádost zamítl. Proti rozhodnutí podal žadatel dne 1. 9. 2023 odvolání. Po provedeném odvolacím řízení bylo rozhodnutí č. 28/2023 stavebního úřadu zrušeno a věc vrácena stavebnímu úřadu k novému projednání.

Vzhledem k tomu, že dne 1. 1. 2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon 283/2021 Sb.“), podle jehož § 330 odst. 1 a odst. 3, ve spojení s § 334a, se po skončení přechodného období, tzn. počínaje dnem 1. 7. 2024, řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů a dokončí je stavební úřad, který se podle zákona č. 283/2021 Sb. stal od 1. 7. 2024 příslušným k vedení řízení nebo provedení postupu v dané věci, byla žádost předána Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru krajský stavební úřad (dále jen „krajský úřad“), který se stal správním orgánem příslušným k jejímu vyřízení.

Krajský úřad obdržel výše uvedenou žádost o vydání společného povolení v rámci spisové rozluky dne 30. 7. 2024 a postupuje ve věci této žádosti podle dosavadních právních předpisů, tzn. především podle zákona č. 183/2006 Sb.

Tel.: 595 622 222

IČ: 70890692

Fax: 595 622 126

DIČ: CZ70890692

ID DS: 8x6bxsd

Č. účtu: 1650676349/0800



www.msk.cz

Krajský úřad, jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle § 30 odst. 2 a § 34 písm. a) bodu 9 zákona č. 283/2021 Sb., s odkazem na § 330 odst. 3 téhož zákona, a § 11 odst. 1 písm. b) správního řádu, podle § 94m odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.

oznamuje

účastníkům řízení a dotčeným orgánům **zahájení společného územního a stavebního řízení**, ve věci stavebního záměru s názvem **„Instalace fotovoltaického systému s VN přípojkou, M. M. Joda s.r.o.“**, na pozemcích parc. č. 1654/262, 1654/263, 1654/266 (zastavěná plocha a nádvoří), 1654/450, 1654/451, 1654/543, 1654/544, 1654/545 a 1654/560 (ostatní plocha) v katastrálním území Kunčičky.

Stručný popis záměru

Předmětem záměru je instalace fotovoltaické elektrárny o instalovaném výkonu 750,200 kWp (zastavěná plocha pro FVE panely 3266,95 m², 1364 ks monokrystalických fotovoltaických panelů o výkonu 550 Wp) na volné ploše společnosti M. M. JoDa s.r.o. FVE panely budou umístěny na lehké nosné hliníkové konstrukci o sklonu 25°. Konstrukce bude kotvena do země pomocí zemních vrutů a v místě zpevněné plochy bude kotvena ke stávajícím základům. Na pozemku parc. č. 1654/451 v k. ú. Kunčičky bude umístěn nový technologický kontejner a nová typizovaná železobetonová kiosková trafostanice. Nový areálový elektro rozvod NN bude v délce 1408,020 m. Energie z obnovitelných zdrojů má být primárně využita pro vlastní potřebu areálu a průmyslové objekty a areály v ploše LEHKÉHO PRŮMYSLU, s přebytky do bateriového úložiště. Případné další přebytky budou odvedeny do distribuční sítě.

Předmětná stavba je ve smyslu § 46 odst. 7 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen „energetický zákon“) chráněna ochranným pásmem. Ochranné pásmo výroby elektřiny je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými v kolmé vzdálenosti 7 m vně oplocení výroby elektřiny připojené k distribuční soustavě s napětím nad 1 kV do 52 kV včetně.

Dokumentace pro vydání společného povolení je zpracována společností ProjektHAUS stavby s.r.o., IČO 083 64 656, Štramberská 1049/20, 703 00 Ostrava – Vítkovice. Dokumentaci ověřil Ing. Miroslav Uher, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 1104423.

Jelikož jsou krajskému úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, **upouští v předmětném řízení od ústního jednání** ve smyslu § 94m odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. Dotčené orgány mohou uplatnit svá závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky **ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení** tohoto oznámení, **jinak se k nim nepřihlíží**.

Podle § 94n odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. se k závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, nepřihlíží. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) zákona č. 183/2006 Sb., může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze

v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. **K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.**

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc ve smyslu § 33 správního řádu.

Účastníci řízení mají podle § 36 odst. 3 správního řádu možnost **vyjádřit se podkladům rozhodnutí** před jeho vydáním, a to **ve lhůtě 5 pracovních dnů** po skončení výše uvedené lhůty pro uplatnění námitek. Do spisu, resp. podkladů rozhodnutí, mohou účastníci řízení nahlédnout v úředních hodinách na pracovišti odboru krajský stavební úřad v budově Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, ul. 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava, v kanceláři číslo E 417, **po telefonické dohodě** (viz výše uvedený telefonický kontakt na vyřizující osobu).

Ing. Zuzana Ševčíková
referent krajského stavebního úřadu
oddělení dopravních a energetických staveb

Příloha

1. C.3 – Koordináční situační výkres

Rozdělovník

Účastníci řízení podle § 94k zákona č. 183/2006 Sb.:

Doručení do datové schránky

- M. M. JoDa s.r.o., IČO 258 59 307, Bořivojova 668/5, 718 00 Ostrava – Kunčičky, zastoupena na základě plné moci společností ProjektHAUS stavby s.r.o., IČO 083 64 656, Štramberská 1049/20, 703 00 Ostrava – Vítkovice
- Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava
- CONTERA Investment II. s.r.o., Technická 2247/, 251 01 Říčany
- DENIP, spol. s r.o., Mládežnická 1716/29, 748 01 Hlučín
- Dvořáková Alena, Jana Škody 185/8, 700 30 Ostrava
- Gerlich Aneta, Chamrádova 700/19, 718 00 Ostrava

- Golík Jaroslav, Vilová 357/, 739 32 Vratimov
- Máška Jan, Hrabek 283/47, 725 27 Ostrava
- Polovinčák Jozef, Lumírova 532/50, 700 30 Ostrava
- Rajter Jana, Korejská 900/21, 702 00 Ostrava
- Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha
- TOPADROIT property s.r.o., Přemyslovců 1014/45, 709 00 Ostrava
- UCED Distribuce s.r.o., Sokolovská 675/9, 186 00 Praha
- Zet Služby s.r.o., Žerotínova 1155/3, 702 00 Ostrava
- Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150, 150 00 Praha
- Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly
- GasNet s.r.o., Varenská 2723/51, 702 00 Moravská Ostrava a Přívoz
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

Doručení prostřednictvím držitele poštovní licence

- Budina Ladislav, Bořivojova 336/55, 718 00 Ostrava
- Česlar Jiří, Chamrádova 447/27, 718 00 Ostrava
- Česlar Roman, Chamrádova 447/27, 718 00 Ostrava
- Gerlich Ervín, Chamrádova 700/19, 718 00 Ostrava
- Homola Mojmír, Družební 745, Krásné Pole, 725 26 Ostrava
- Mušálek Josef, 30. dubna 3059/6, 702 00 Ostrava
- Nedbálková Irena, Bořivojova 646/50, 718 00 Ostrava
- Nevřela Josef, Přemyslovců 1163/58, 709 00 Ostrava
- Polovinčáková Zuzana, Lumírova 532/50, 700 30 Ostrava
- Posmyk Roman, Chamrádova 354/29, 718 00 Ostrava
- Posmyková Veronika, Chamrádova 354/29, 718 00 Ostrava
- Szewczyk Barbara, Poznańska 1/23, Jastrzebie-Zdrój, Polsko

Dotčené orgány:

Doručení do datové schránky

- Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava
- Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor dopravy a životního prostředí, Těšínská 35, 710 16 Ostrava
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 724, 702 00 Moravská Ostrava a Přívoz